



ANSÖKAN OM LÅN I JAK MEDLEMSBANK för privatpersoner

JAK Medlemsbank
Box 216
541 25 SKÖVDE

Läs detta först innan du fyller i låneansökan

Efterspara

De flesta som tar lån hos oss måste också efterspara. Eftersparandet betalas ut när eftersparandet skapat lika många poäng som lånet förbrukat, normalt ca tre månader sedan lånet slutbetalats. Extraamorteringar eller förtidsinlösen av lån eller andra förändringar av ursprunglig amorteringsplan, gör att tidpunkten för utbetalningen av eftersparandet också ändras. Har du fått sparpoäng genom att spara på ett Baskonto, kan dessa poäng användas till att korta ned tiden för utbetalningen av eftersparandet. Det du sparar på Baskonto och Eftersparkonto är skyddat av statens insättningsgaranti.

Låneinsats

Enligt våra stadgar, ska en låneinsats erläggas i samband med att ett lån erhålles. Låneinsatsen är 6 % av det lånade beloppet. Insatsen kan dras från lånet eller betalas in separat. Stämman fastställer varje år bankens bokslut och under förutsättning att bankens kapital är betryggande återbetalas låneinsatsen. Återbetalning av låneinsatsen sker tidigast 7 och senast 13 månader efter lånets slutbetalning.

Lånekostnad

JAKs lån är räntefria. Det du betalar är en lånekostnad som ska täcka våra kostnader för kreditrisk, administration, information och utveckling. Förutom lånekostnaden tar vi ut en avgift för upplysning hos UC (Upplysningscentralen AB), om vi tar ut nya pantbrev eller utför andra tjänster i samband med lånehandläggningen. Dessa extra kostnader drar vi av lånet i samband med utbetalningen.

Förklaringar till sifferhänvisningarna på låneansökan

1. Sökande – make/sambo

Även om bara en av er ska låna pengar, måste vi ha uppgift om bådass ekonomi, för att kunna beräkna levnadsomkostnaderna. Fyll i så noga som möjligt, så försenas inte ditt lån.

2. Tillgångar

Ange tillgångarnas verkliga värden, inte deklareringsvärde. Har ni fler tillgångar, som inte får plats att ange här, skriv ner dem på sidan två under särskilda upplysningar.

3. Jag/vi vill låna

Glöm inte att tala om vad lånet ska användas till. Eftersom de flesta lån också kräver att du eftersparar, ska du under rubriken Månadsbetalning ange den summa du tror dig kunna avvara totalt, d.v.s. både amortering och eftersparande.

Återbetalningstid. Här anger du hur lång tid du vill att det ska ta innan du slutbetalat lånet. Tänk på att det dröjer lika länge innan du får ut ditt eftersparande, så ju kortare tid du har möjlighet att ta lånet på, desto snabbare får du ut ditt eftersparande. Vill du räkna på olika lånealternativ, finns ett räkneprogram på vår hemsida www.jak.se

4. Förslag på säkerhet

Pantbrev i fastighet

Vid belåning av småhus godtar vi pantbrev som ligger

inom 85 % av fastighetens marknadsvärde. Är det hyreshus eller annan kommersiell fastighet ska pantbrevet ligga inom 60 % av marknadsvärdet.

Bostadsrätt

Bostadsrätt belånas till högst 85 % av marknadsvärdet. Du måste därför skicka med en värdering, som inte får vara äldre än tre månader. Har du precis köpt lägenheten, kan du skicka in kopia av köpeavtalet. Observera att du också måste bifoga föreningens senaste årsredovisning.

Borgen

Vissa lån kan behöva flera borgenspersoner beroende på hur mycket du lånar och hur borgenspersonens ekonomi ser ut. Se till att du bifogar blanketten "Uppgift om borgensman" på samtliga borgensmän. Blanketten kan du ladda hem från vår hemsida www.jak.se

Övriga säkerheter

Vi godtar samma slags säkerheter som övriga banker, t.ex. aktier på VP-konton eller i depå, fonder, obligationer eller sparkapital. Vi kan inte belåna lös egendom såsom bilar och fritidsbåtar.

Lån utan säkerhet - Blancoån

Högsta lånebelopp du kan få utan säkerhet är 100 000 kr och du måste återbetala det på högst sju år. För blancoånen har vi kravet att du inte har några betalningsanmärkningar.



LÅNEANSÖKAN

RÄTTVIS EKONOMI

OBS! Förklaringar till sifferhänvisningarna finns på bilaga till denna blankett

1. Sökande

Gift/Sambo
 Ensamstående

Namn	
Personnummer	Medlemsnummer
Adress	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> ange vad:	
Inkomster och utgifter per månad	
Inkomst före skatt	Hyra (anges ej om du bor i fastighet)
Underhåll/Bidrag (ej barnbidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	Kostnad för barnomsorg
Övrig inkomst kr	Består av

Hemmavarande barn: Antal	Åldrar
---------------------------------	--------

2. Tillgångar sökande

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m ²
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m ²
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

Uppgifter om make/sambo

ska alltid anges om sökande är gift eller sambo, även om make/sambo inte ska vara medlåntagare. Detta på grund av att betalningsförmågan alltid måste beräknas för hela familjen.

Make/sambo

ska vara medlåntagare Ja
 Nej

Namn	
Personnummer	Medlemsnummer
Adress om annan än sökande	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> ange vad:	
Inkomster och utgifter per månad	
Inkomst före skatt	
Underhåll/Bidrag (ej barnbidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	
Övrig inkomst kr	Består av

Tillgångar make/sambo

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m ²
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m ²
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

3. Jag/vi vill låna

Se kalkyl, finns på www.jak.se/Bank/Lana

Kr	Återbetalningstid antal år	Månadsbetalning kr
Låneändamål (ifylles alltid)		

Specifikation av hushållets samtliga lån/skulder					Ska lösas	
Långivare	Lånenummer	Kapitalskuld kr	Ränta i %	Amortering kr/år	Ja	Nej
Studielån kr - sökande		Kvartalskostnad studielån				
Studielån kr - ev. medsökande		Kvartalskostnad studielån				
Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr - sökande						
Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr - ev. medsökande						

4. Förslag på säkerhet **Jag/vi ansöker om lån utan säkerhet**

Fastighet i kommun	Beteckning
Bostadsrätt i föreningen	Lägenhet nr OBS! Bifoga värdering och föreningens årsredovisning
Borgen OBS! Bifoga ifylld blankett "Uppgift om borgensman". Har du betalningsanmärkningar måste borgensmännen i vissa fall bli informerade om detta. De får då bekräfta att de blivit informerade i samband med att de skriver under sitt borgensåtagande.	
Förslag på annan säkerhet	

Övriga upplysningar

Försäkran och underskrift

Jag/vi försäkrar genom min/våra underskrift/-er, att lämnade uppgifter är fullständiga och riktiga

Ort datum

Underskrift/-er

**Ansökan skickas till: JAK Medlemsbank, Box 216, 541 25 Skövde eller
JAK Medlemsbank, Box 43, 794 21 Orsa**