

Gäller för samtliga krediter som beviljats från och med 2026-01-13

1. DEFINITIONER MED MERA

I dessa allmänna villkor avses med följande uttryck:

1.1 ALLMÄNNA VILLKOR

De villkor som återfinns i detta dokument i dess vid var tid gällande lydelse.

1.2 BANKEN

JAK Medlemsbank

Org.nr 516401-9969 Postadress: Box 216, 541 25

Skövde. Telefonnummer: 0500-46 45 00. E-postadress: jak@jak.se. Banken är en medlemsbank som har tillstånd att bedriva bankrörelse och står under tillsyn av Finansinspektionen.

1.3 KREDITAVTAL

Det avtal som träffas mellan Banken och Kredittagaren avseende kredit, vilket utgörs av dessa Allmänna villkor, tillämplig Villkorsbilaga, skuldebrev samt, i förekommande fall, säkerhetsbilaga och/eller borgensbilaga.

1.4 KREDITTAGARE

Den fysiska eller juridiska person som anges som låntagare i skuldebrevet.

1.5 MEDLEM

En fysisk eller juridisk person som är medlem i banken och uppfyller medlemsförpliktelser.

1.6 VERKLIG HUVUDMAN

En Fysisk person som ytterst äger eller kontrollerar kredittagaren enligt gällande AML-regelverk.

2. ALLMÄNT OM SKULDEBREV

Med skuldebrev avses skuldebrevets sida 1, eventuella bilagor (t.ex. säkerhetsbilaga) samt Allmänna villkor som gäller för krediten.

3. MEDLEMSKAP OCH INSATSER

Som villkor för krediten gäller att kredittagaren är medlem i banken och fullgör vid var tid gällande medlemsförpliktelser, inklusive erläggande av obligatorisk insats och årlig medlemsavgift om inte annat avtalats.

För det fall kredittagaren erlägger överinsats i samband med krediten gäller särskilda villkor för kredit med överinsats samt bankens vid var tid gällande stadgar. .

4. PANTKLAUSUL

Pant, inklusive eventuellt bundet sparande, som kredittagaren lämnar som säkerhet för sina åtaganden enligt skuldebrevet ska utgöra säkerhet för aktuella, tidigare och framtida krediter där banken är kreditgivare. Panträtten gäller till dess samtliga förpliktelser är fullgjorda och kvarstår i den utsträckning som behövs för att täcka bankens fordringar.

5. BUNDET SPARANDE

Ränterabatt baserat på sparande: Om krediten är förenad med sparkrav framgår detta av särskilda villkor för produkten. Sparandet är bundet och kan återbetalas först när krediten är slutbetald och under förutsättning att sparkravet är fullgjort. Utbetalning av bundet sparande sker i mars eller oktober, beroende på vilken utbetalningsmånad som inträffar närmast efter det att sex månader förflutit från det datum då krediten är slutbetald och sparkravet är fullgjort. Banken bestämmer den exakta utbetalningsdagen inom angiven månad.

6. UTBETALNING AV KREDITEN

Kreditens utbetalas enligt överenskommelse mellan banken och kredittagaren på det sätt och vid den tidpunkt som anges i skuldebrevet. Banken får skjuta upp eller vägra utbetalning av krediten om banken har skälig anledning att misstänka oredlighet, om kredittagarens kreditvärdighet har försämrats på ett väsentligt sätt, eller om nödvändig dokumentation eller andra villkor för utbetalning inte har uppfyllts. Banken underrättar kredittagaren om skälen till fördröjningen så snart det kan ske.

7. AUTOMATISK BETALNING OCH AVRÄKNINGSORDNING

Förfallna belopp belastar servicekonto på förfallodagen, även om den infaller på dag som inte är bankdag. Kredittagaren ansvarar för att tillräckliga medel finns på kontot bankdagen innan förfallodagen.

Banken har rätt att avräkna betalningar i följande ordning:

- a) Avgifter och kostnader
- b) Dröjsmålsränta
- c) Ränta
- d) Ränteskillnadsersättning
- e) Kapitalbelopp

8. LÖPTID OCH VILLKORSÄNDRINGAR

8.1 BUNDEN RÄNTA LÄNGRE ÄN 3 MÅNADER

Räntebindningsperioder och villkor fastställs per period. Kredittagaren får meddela önskemål om räntebindningstid. Ett sådant önskemål ska ha inkommit till banken senast 14 dagar före villkorsändringsdag för att beaktas av banken.

8.2 RÖRLIG RÄNTA

Räntan ändras på ränteändringsdag enligt punkt 9.2

8.3 RABATT UTIFRÅN SPARANDE

Ändring av bundet sparande påverkar eventuellt ränterabatt enligt särskilda produktvillkor.

8.4 AMORTERING

Amortering sker enligt skuldebrev och gällande lag. Banken bestämmer vilken kredit som ska amorteras först vid flera krediter med samma säkerhet.

8.5 FÖRTIDA ÄNDRING AV RÄNTEVILKOR

Kredit med bunden

ränta får inte ändras eller lösas i förtid utan Bankens skriftliga medgivande. Banken kan, efter egen prövning, medge att den bundna räntan ändras eller att krediten löses i förtid. Som förutsättning för sådant medgivande har Banken rätt att av Kredittagaren ta ut ränteskillnadsersättning samt ersättning för Bankens kostnader som uppkommer med anledning av den förtida ändringen eller lösen.

Ränteskillnadsersättningens storlek fastställs av Banken på marknadsmässiga grunder vid tidpunkten för den förtida ändringen.

9. RÄNTA

9.1 Kredittagaren betalar ränta enligt skuldebrevets villkor beräknad på utestående belopp.

9.2 Ränteändringar meddelas enligt punkt 8 och kan publiceras elektroniskt.

9.3 Effektiv ränta är kreditkostnaden uttryckt som årlig ränta inklusive avgifter och kostnader.

10. SAMMANLAGT BELOPP

Det sammanlagda belopp som ska återbetalas består av kreditbelopp, ränta, avgifter och kostnader. Beloppet kan variera över tid beroende på rörlig ränta, amorteringsplan eller sparrelaterad ränterabatt och är därför endast en indikation vid avtalets ingående.

11. DRÖJSMÅLSRÄNTA, FÖRSENINGSAVGIFT

Vid försenad betalning uttas dröjsmålsränta med 12 % per år på det förfallna beloppet från och med förfallodagen tills betalning sker. Utöver dröjsmålsränta utgår förseningsavgift enligt prislista. Banken har även rätt till ersättning för kostnader för bevakning och indrivning.

12. STATLIG KREDITGARANTI

Om krediten omfattas av statlig kreditgaranti kan banken säga upp krediten till omedelbar betalning om garantin upphör eller ändras så att säkerheten väsentligt försämras.

13. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren betalar de avgifter som följer av Kreditavtalet och bankens vid var tid gällande prislista. Avgifter tas ut för åtgärder som banken vidtar med anledning av krediten, såsom uppläggningsavgift, ändring, bevakning av säkerheter m.m. Avgifter kan justeras i takt med kostnadsförändringar och kommuniceras via elektronisk eller skriftlig information.

14. GENERELLT OM PANTRÄTT OG VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

För det fall pant har lämnats som säkerhet för krediten gäller bankens vid var tid gällande villkor för pantförskrivning och tillhörande pantförskrivningshandlingar för pantsättningen. Pantsatt egendom får inte förändras väsentligt utan bankens medgivande, utöver normala reparationer eller förbättringar. Banken kan kräva besiktning av pantsatt egendom samt begära nödvändig information.

15. UPPLÅTANDE AV SÄKERHET OCH ÄGARBYTE

Kredittagaren får inte under detta Kreditavtals löptid upplåta företagsinteckningar/företagshypotek i sin näringsverksamhet utan att samtycke skriftligen lämnats av banken. Fast egendom eller annan säkerhet som ställts för krediten får inte överlåtas utan bankens skriftliga medgivande.

16. ÅTERBETALNING PÅ VILLKORSÄNDRINGSdag/ RÄNTEÄNDRINGSdag

Uppsägning ska meddelas av banken respektive kredittagaren senast 5 bankdagar före villkorsändringsdag/ränteändringsdag. Vid sen uppsägning från kredittagaren har banken rätt till ränteskillnadsersättning enligt punkt 17.

17. ÅTERBETALNING I FÖRTID

17.1 GEMENSAMMA BESTÄMMELSER

Kredit kan lösas helt eller delvis i förtid med betalning av återstående kapitalskuld, upplupen ränta, avgifter och övriga kostnader.

17.2 RÄNTESKILLNADSERSÄTTNING

För kredit med bunden ränta tas ränteskillnadsersättning ut vid förtida återbetalning. Ersättningen beräknas som skillnaden mellan kreditens ränta och en jämförelseränta för motsvarande bindningstid plus 1 procentenhet. Ersättningen får aldrig överstiga den räntekostnad som kredittagaren annars skulle ha betalat enligt Kreditavtalet.

18. FÖRTIDA UPPSÄGNING AV KREDITEN

Banken får säga upp hela eller del av krediten till omedelbar betalning vid tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

- Om kredittagaren inte har fullgjort sina förpliktelser enligt Kreditavtalet eller överenskommen avbetalningsplan.
- Om det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot banken.
- Om säkerheten för lånet enligt bankens bedömning inte längre är betryggande eller om kredittagaren inte ställer ytterligare säkerhet när banken begär detta enligt Kreditavtalet.
- Om det skett förändring av ägarförhållandena i kredittagarens verksamhet utan att skriftlig godkännande har inhämtats av banken eller om banken bedömer att förändringen medfört en väsentlig risk för fullgörandet av kredittagarens förpliktelser enligt avtalet.
- Om det enligt bankens bedömning föreligger misstanke om att konto och/eller tjänsten används eller kommer att användas för eller i samband med brottslig verksamhet eller i övrigt i strid med gällande lagstiftning, förordning, eller myndighetsföreskrifter, eller på ett sätt som kan orsaka banken eller annan skada.
- Om banken, enligt bankens bedömning, inte har tillräckligt kännedom om kredittagaren enligt lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- Om banken bedömer att det finns misstanke om penningtvätt eller finansiering av terrorism eller annan brottslig verksamhet vid användning av någon av bankens tjänster/produkter.

•Om kredittagaren, någon som ingår i dess styrelse eller på annat sätt har väsentlig betydelse i kredittagarens verksamhet, blir listad på någon av de sanktionslistor avseende internationella sanktioner som banken har att beakta i sin verksamhet.

Kredittagaren har rätt att i förtid betala sin skuld till banken. I samband med sådan återbetalning ska kredittagaren betala ränta och andra kostnader för krediten fram till tiden för återbetalningen. I samband med sådan återbetalning ska kredittagaren betala avgifter, ränta och andra kostnader för lånet till och med den månaden då skulden återbetalas, i enlighet med Kreditavtalet.

19. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Om kredittagaren inte fullgör sina förpliktelser avgör banken i vilken ordning säkerheter tas i anspråk. Banken kan även tillgodogöra sig medel på kredittagarens konton hos banken i enlighet med gällande regler om kvittning.

20. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och ingen ny panthavare angivits har banken rätt att elektroniskt överföra pantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriets register.

21. Borgen

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela banken att betalning erlagts såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

22. LÖSEN AV BYGGNAD PÅ TOMTRÄTT

Pantsättare får inte efterge rätt till lösen av byggnad och anläggningar utan bankens godkännande om detta påverkar bankens säkerhet. Banken kan kräva att frågan hänskjuts till domstol eller skiljenämnd.

23. FÖRSÄKRING

Pantsatt egendom ska vara försäkrad mot brand och övriga risker som banken bedömer nödvändiga. Kredittagaren ska på begäran kunna visa att giltig och fullgod försäkring finns. Om kredittagaren inte kan styrka detta har banken rätt att teckna eller upprätthålla försäkring för egendomen på kredittagarens bekostnad.

24. ÄGARFÖRÄNDRINGAR OCH EKONOMISK INFORMATION

Kredittagaren förbinder sig att informera banken skriftligen i förväg om varje planerad förändring av ägarförhållandena i kredittagarens verksamhet, inklusive men inte begränsat till överlåtelse av aktier, fusion, uppköp eller annan transaktion som medför en väsentlig förändring av kontrollen över kredittagaren. Om en sådan förändring sker utan bankens skriftliga godkännande, eller om banken bedömer att förändringen medför en väsentlig risk för fullgörandet av kredittagarens förpliktelser enligt detta avtal, har banken rätt att omedelbart säga upp avtalet och kräva omedelbar betalning av hela det utestående kreditbeloppet inklusive upplupen ränta och eventuella avgifter.

Vid anmodan från banken ska kredittagaren till banken översända årsredovisning, upprättat årsbokslut eller annan ekonomisk information som banken bedömer kan vara av betydelse för bankens kredituppföljning. Banken har därmed rätt att från kredittagaren erhålla periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och annan information som bedöms ha relevans för uppföljningen. För det fall kredittagaren har upprättat en kontrollbalansräkning ska den omedelbart översändas till banken.

25. KUNDKÄNNEDOM OCH VERKLIG HUVUDMAN

Banken har en skyldighet att förebygga och motverka förekomsten av penningtvätt och finansiering av terrorism. Kredittagaren samt i förekommande fall borgensmän förbinder sig att till banken lämna sådana uppgifter som banken finner nödvändiga i detta avseende. Det innebär bland annat att kredittagaren ska kunna uppge skälen till varje affärstransaktion, medels ursprung samt även till banken lämna uppgifter om kredittagarens legala struktur, företrädare, styrelseledamöter och firmatecknare. Fullständig information om kredittagarens verkliga huvudman/män samt om eventuella borgensmän. Uppgifterna ska vid behov styrkas genom utdrag från aktiebok eller registreringsbevis samt genom legitimationskontroll. För det fall det bestämmande inflytandet över kredittagaren ändras (ägarförändring) eller vid ändring av styrelsens sammansättning eller teckningsrätten i företaget ska kredittagaren omedelbart informera banken om förändringen. Vid exempelvis amortering eller förtidslösen av lån kan fråga om medlens ursprung väckas. Till följd härav är kredittagaren skyldig att till banken lämna den information och de uppgifter som Banken vid var tid efterfrågar och som enligt Bankens bedömning är nödvändiga för att uppnå tillräcklig kundkännedom och för att kunna genomföra transaktionen.

Kredittagaren ska lämna den efterfrågade informationen inom 5 bankdagar efter att banken begärt den, såvida inte banken medger annan tidsfrist.

Banken är enligt lag förhindrad att genomföra en transaktion om den kan misstänkas utgöra led i penningtvätt eller finansiering av terrorism. Banken är dessutom förhindrad att etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse eller utföra en enstaka transaktion, om banken inte har tillräcklig kännedom om kredittagaren för att kunna:

- hantera risken för penningtvätt eller finansiering av terrorism som kan förknippas med kundrelationen och
- övervaka och bedöma kundens aktiviteter och transaktioner.

Banken kan även vara förhindrad att genomföra en transaktion eller vara skyldig att avsluta affärsförbindelsen med Kredittagaren enligt de vid var tid gällande sanktionsregelverk som Bankens beaktar eller på grund av annan än ovan nämnd lagstiftning, förordning, myndighetsföreskrifter eller myndighetsbeslut.

26. MEDDELANDET

Meddelanden kan lämnas elektroniskt via Internetbanken eller per post. Meddelande anses ha nått kredittagaren när det gjorts tillgängligt elektroniskt eller senast sju (7) dagar efter avsändandet per post till den adress som senast uppgivits till banken. Kredittagaren ska omedelbart meddela ändrad adress eller i övrigt ändrade kontaktuppgifter.

27. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken ansvarar inte för skada som beror på lag, myndighet, strejk, blockad, lockout, krig eller liknande. Indirekt skada ersätts endast vid grov vårdslöshet.

28. HÅLLBARHETSKRAV

Kreditmedel får inte användas för ändamål som strider mot bankens vid var tid gällande hållbarhetspolicy. Bankens lämnar inte heller krediter till företag vars verksamhet står i strid med hållbarhetspolicyn även om lånets ändamål inte gör det. Bankens kan begära att kredittagaren lämna de uppgifter som banken bedömer nödvändiga för att kontrollera efterlevnaden.

29. SKADESTÅND

29.1 ANSVAR

Kredittagaren ska hålla Banken skadeslös för all direkt och indirekt förlust, kostnad, utgift eller skada, inklusive skäligen kostnader för juridiskt biträde, som Banken ådras till följd av:

- a) Kredittagarens avtalsbrott eller underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal eller relaterade handlingar,
- b) felaktiga eller vilseledande uppgifter från Kredittagaren,
- c) brott mot finansiella åtaganden eller andra avtalsåtaganden, eller
- d) krav från tredje man som härrör från Kredittagarens agerande eller underlåtenhet.

29.2 SKADANS OMFATTNING

Skadestånd ska avse faktiskt uppkommen skada hos Banken. Banken ska i skälig omfattning vidta åtgärder för att begränsa sin skada.

29.3 ÖVRIGA RÄTTIGHETER

Skadestånd enligt denna klausul gäller utöver Bankens rätt till dröjsmålsränta, avgifter samt andra påföljder enligt lag eller detta avtal, inklusive uppsägning, förtida återbetalning och realisation av säkerheter.

29.4 SOLIDARISK ANSVAR

Om Kredittagaren består av flera parter ska ansvaret enligt denna klausul vara solidariskt.

30. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST

30.1 Svensk lag ska tillämpas på Kreditavtalet och dessa villkor.

30.2 Tvist med anledning av Kreditavtalet ska avgöras vid allmän domstol i Sverige.

31. ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

31.1 Uppgifter om krediten kan lämnas i enlighet med kreditupplysningslagen.

31.2 Tillsynsmyndighet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

31.3 Klagomål hanteras först av den enhet som tillhandahållit krediten eller Klagomålsansvarig, JAK Medlemsbank, Box 216, 541 25 Skövde.

32. INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Banken är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker inom ramen för Kreditavtalet. Personuppgifter behandlas i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning, inklusive EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679. Registrerade personer har rätt att begära information om behandlingen av sina personuppgifter, begära rättelse eller radering, invända mot behandling samt lämna klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten. Mer information om Bankens behandling av personuppgifter, inklusive lagringstider och den registrerades rättigheter, finns i Bankens information om hantering av personuppgifter på Bankens hemsida.

.